

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: август 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80б**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

| | периодичность выполнения | сведения о выполнении |
|--|--------------------------|-----------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов) | | |
| Фундамент: | | |
| осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода | ежемесячно | выполнено |
| Подвал: | | |
| проверка температурно-влажностного режима | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление | ежемесячно | выполнено |
| проверка запорных устройств, осмотр дверей | ежемесячно | выполнено |
| обработка подвала от муравьев | август | выполнено |
| Стены: | | |
| осмотр, проверка водоотводящих устройств | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление трещин, деформаций | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление повреждений | ежемесячно | выполнено |
| Перекрытия и покрытия: | | |
| осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания | ежемесячно | выполнено |
| осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя | ежемесячно | выполнено |
| Кровля: | | |
| проверка на наличие протечек | ежемесячно | выполнено |
| проверка молниезащитных устройств, заземления | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на наличие посторонних предметов, мусора | ежемесячно | выполнено |
| Лестницы: | | |
| осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин | ежемесячно | выполнено |
| Фасад: | | |
| осмотр на выявление нарушений отделки | ежемесячно | выполнено |
| контроль состояния входных групп | ежемесячно | выполнено |
| содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах | ежемесячно | выполнено |
| Внутренняя отделка | | |
| проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей | ежемесячно | выполнено |
| ремонт декор. элемента - сапожка 1 под. - 8 этаж | август | выполнено |
| восстановление штукатурного слоя и покраска стены 1 под. - 6 этаж (у лифтов) | август | выполнено |
| Полы в МОП: | | |
| проверка состояния поверхностного слоя | ежемесячно | выполнено |
| Оконные и дверные заполнения: | | |
| проверка целостности дверных и оконных заполнений | ежемесячно | выполнено |
| проверка плотности притворов | ежемесячно | выполнено |
| проверка наличия и состояния фурнитуры | ежемесячно | выполнено |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Холодное водоснабжение и водоотведение: | | |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| Отопление, горячее водоснабжение: | | |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды | постоянно | выполнено |
| контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) | постоянно | выполнено |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| устранение течи на циркуляции ГВС | август | выполнено |
| замена крана на циркуляционном стояке во 2 подвале | август | выполнено |
| Лифты: | | |
| диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной | круглосуточно | выполнено |
| обслуживание по договору со специализированной организацией | ежемесячно | выполнено |
| Электроснабжение: | | |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | ежемесячно | выполнено |
| проверка заземления, изоляции проводов | ежемесячно | выполнено |
| замена ламп 1 под. - 1 этаж (у лифта) | август | выполнено |
| замена выключателя 1 под. - 5 этаж (у лифта) | август | выполнено |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Содержание МОП: | | |
| сухая и влажная уборка МОП | по графику | выполнено |
| Содержание земельного участка. | | |
| очистка от мусора урн | ежедневно | выполнено |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно | выполнено |

| | | |
|---|---------------|----------------------------|
| подметание и уборка придомовой территории | ежедневно | Выполнено |
| Установка детской качели-люльки | август | Выполнено |
| Привоз намывного песка на детские площадки | август | Выполнено |
| ремонт тренажера на детской площадке | август | Выполнено |
| Контейнерные площадки. | | |
| Аварийное обслуживание. | круглосуточно | Выполнено |
| аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР | круглосуточно | Выполнено |
| Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности) | ежемесячно | по договору управления МКД |

| Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены | | |
|---|--|---------------------|
| Заявитель | Содержание заявки | дата |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 164 | Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии. | 01.08.2022 17:15:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 234 | Подтекает стояк ГВС. | 01.08.2022 13:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 217 | Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после работ сантехника. | 03.08.2022 10:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б | На детской площадке сломан тренажер. | 03.08.2022 12:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 149 | Течет ржавая грязная вода. | 04.08.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 027 | Течет по стоякам в коробе. | 03.08.2022 15:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 073 | Течь с потолка. | 05.08.2022 5:45:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 075 | Нет водоснабжения. | 05.08.2022 9:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 093 | Течь в квартире. | 05.08.2022 9:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 231 | Нет напора воды (чистка фильтров-2шт.). | 05.08.2022 12:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 083 | Выйти на осмотр после подтопления квартиры. | 08.08.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 139 | Низкая температура горячего водоснабжения. | 06.08.2022 13:45:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 112 | Низкая температура горячего водоснабжения. | 06.08.2022 13:45:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 149 | Низкая температура горячего водоснабжения. | 06.08.2022 13:45:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 016 | Течь стояка ГВС. | 06.08.2022 15:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б | Прорвало трубу в магазине "Пятерочка". | 07.08.2022 9:40:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 004 | Течь по стояку с потолка. | 07.08.2022 11:10:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б | Течь сверху детский центр "Пчеленок". | 08.08.2022 8:45:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б | Составить акт по факту подтопления магазин "Пятерочка". | 08.08.2022 17:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б | Составить акт по факту подтопления детский центр "Пчеленок". | 08.08.2023 17:15:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 231 | Нет напора водоснабжения. | 09.08.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 231 | Нет напора водоснабжения. | 09.08.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 231 | Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после работ сантехника. | 11.08.2022 17:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1 | 6 этаж не производилась уборка по графику. | 11.08.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 081 | Течь по стоякам в коробе. | 12.08.2022 8:10:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 137 | Свищ на стояке ГВС. | 13.08.2022 11:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 088 | Течь стояка ХВС. | 16.08.2022 8:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 099 | Провести обработку от муравьев (обработать подвал,вентканалы). | 22.08.2022 10:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1 | 1 этаж (где лифты) не работает и расплавился светильник. | 22.08.2022 16:20:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1 | Закрепить ручку у входной двери (вход на лестницу), не докрывается дверь (вход на лестницу). | 23.08.2022 9:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2 | Надписи на столбах крыльца. | 23.08.2022 10:45:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2 | Свищ на сгоне на стояке циркуляции. | 22.08.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б | Почистить балкон техэтажа от голубиного помета. | 24.08.2022 9:15:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б | Течь с потолка магазин "Пятерочка". | 23.08.2022 8:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б | Свищ на стояке ГВС магазин "Пятерочка". | 23.08.2022 11:00:00 |

| | | |
|---|---|---------------------|
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б | Направить специалиста для подписания акта по возмещению ущерба в нежилое помещение (магазин Пятерочка). | 23.08.2022 17:15:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1 | Почистить козырек. | 26.08.2022 12:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1 | 6 этаж (где лифт) осыпается стена. | 26.08.2022 11:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1 | 5 этаж-сломан выключатель. | 29.08.2022 16:20:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 049 | Течь стояка ГВС. | 29.08.2022 6:50:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 054 | Течь стояка ГВС. | 30.08.2022 13:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б | Течь с потолка детский центр "Пчеленок". | 30.08.2022 15:00:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 112 | Нет водоснабжения. | 30.08.2022 21:30:00 |
| 160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б | Течь с потолка "Аптека". | 31.08.2022 10:30:00 |

| Техническое состояние многоквартирного дома: | | |
|--|---|---|
| Конструктивные элементы МКД | Описание: | Оценка технического состояния элементов общего имущества: |
| Фундамент | свайный с монолитным железобетонным растрерком | удовлетворительное |
| Стены (наружные, внутренние) | кирпич | удовлетворительное |
| Крыльцо, лестницы | железобетонные | удовлетворительное, покраска металлических элементов входных групп, |
| Балконы, лоджии | железобетонные | удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция |
| Перекрытия | железобетонные | удовлетворительное |
| Крыша, кровля | плоская рулонная | удовлетворительное |
| Полы | железобетонные | удовлетворительное |
| Проемы | железобетонные | удовлетворительное, требуют косметического ремонта |
| Окна (чердак, подвал) | пластиковые | удовлетворительное |
| Двери | входные металлические, деревянные с остеклением | удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта |
| Отделка внутренняя | стены окрашены | удовлетворительное, требуется косметический ремонт |
| Отделка наружная | силикатный кирпич, цоколь штукатурка | удовлетворительное частичный ремонт цоколя, прямков |
| Внутридомовые сети: | | |
| электроснабжение | кабельные линии | удовлетворительное, частичная замена светильников МОП |
| Холодное водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное, замена насосных агрегатов в замен вышедших из строя |
| Горячее водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Водоотведение | пластиковые трубы | удовлетворительное |
| Отопление | металлические трубопроводы | удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры |
| Лифт | пассажирский, грузо-пассажирский | удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов |
| Вентиляция | система дымоудаления при пожаре | удовлетворительное, ремонт вентканалов(оголовки вентшахт) |
| Ливневая канализация | труба ПВХ д110 | удовлетворительное |

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14